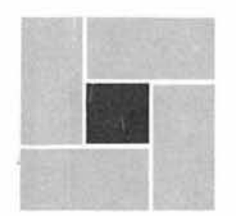


HOUSE DESIGN SUPPLEMENT

SUPPLÉMENT AUX MODÈLES DE MAISONS

1

Central Mortgage and Housing Corporation

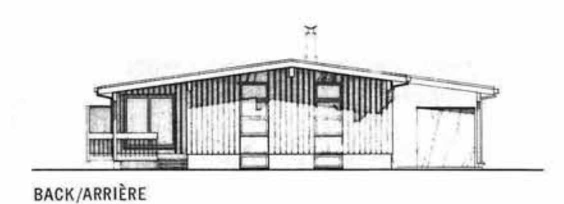
Société centrale d'hypothèques et de logement

DESIGN / MODÈLE 2342 Architect/Architecte: J. BRYAN CRAWLEY, Winnipeg, Man.

This is a small three-bedroom bungalow which provides a good arrangement of rooms, a carport, a large covered entrance deck, and a protected outdoor deck at the back. The covered entrance will prove invaluable in bad weather and the back porch will add to summer living. The unfinished basement offers an opportunity to develop play and hobby rooms. Its architectural style is simple and straightforward. It should be economical to build.

Area/Aire: 920 □′

Economique à édifier, ce bungalow dont l'aspect allie simplicité et sobriété offre trois chambres bien agencées, un abri d'auto, une entrée et une véranda couvertes à l'arrière et la possibilité d'aménager diverses pièces au sous-sol.



BACK/ARRIÈRE

47'-0"

2'-8"

11'-8" x 10'-4"

9'-4" x 9'-0"

8'-4" x 5'-0"

11'-8" x 6'-10"

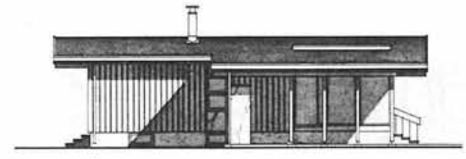
8'-4" x 8'-8"

8'-4" x 8'-8"

36'-4"

20'-4" x 11'-8"

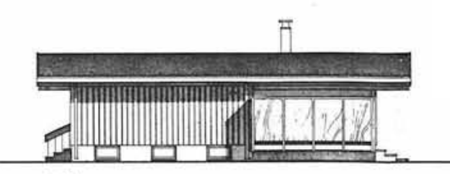
2'-8"



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT



RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN / MODÈLE 2343 Architects/Architectes: PRATT, LINDGREN, SNIDER, TOMJEC & ASSOCIATES, Winnipeg, Man.

Simplicity and dignity result from the well thought-out design of this three-bedroom bungalow. Its main feature is a through passageway from the front door to the back patio which provides a noise buffer between the living and sleeping areas. This passageway also provides ample closet space and a stairway to the basement which contains the normal heating and laundry facilities plus space for future development. For best natural lighting the front door should face in a northwesterly direction.

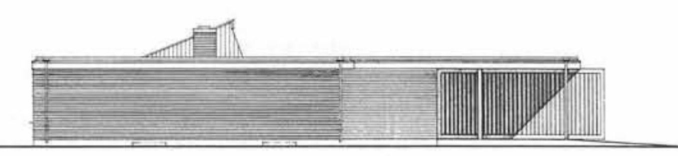
Area/Aire: 1,534 □′

Simplicité et bon goût caractérisent ce bungalow qui possède par ailleurs un passage reliant la porte d'entrée au patio situé à l'arrière de la demeure. Ce passage forme un tampon sonore entre le bloc séjour et la zone de repos, cette dernière étant composée de trois chambres. Le passage, outre l'espace de rangement supplémentaire qu'il offre, mène par ailleurs au sous-sol où se trouvent le système de chauffage, l'installation de lavage et de l'espace destiné à de futurs aménagements.
Afin que les occupants soient à même de bénéficier du meilleur éclairage naturel possible, la porte d'entrée devrait faire face au nord-ouest.

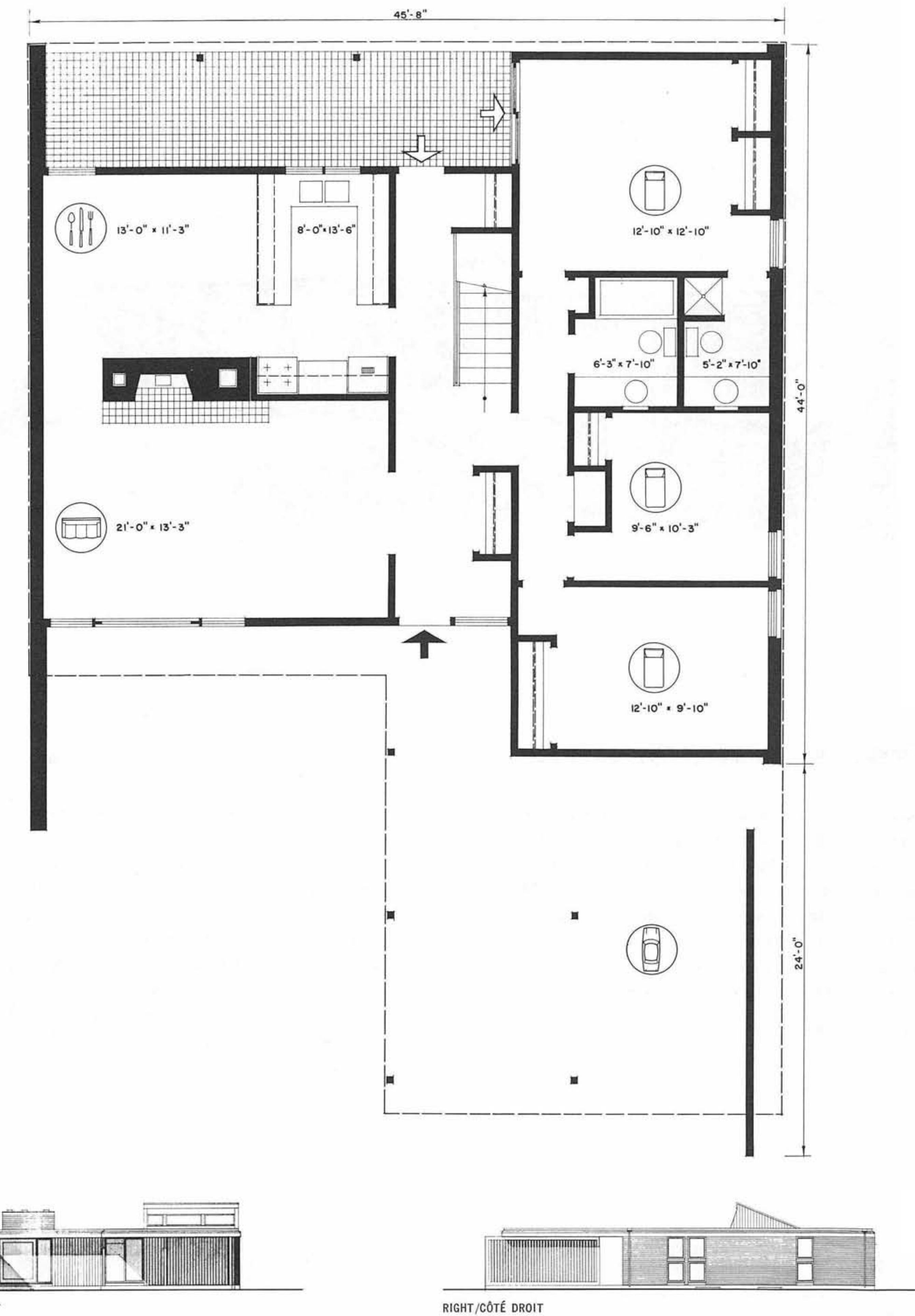




BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT

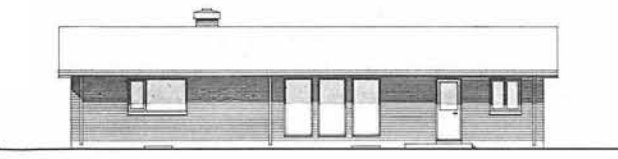
RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN/MODÈLE 2344 Architect/Architecte: J. BRYAN CRAWLEY, Winnipeg, Man.

This three-bedroom bungalow is well suited to the needs of a growing family. The master bedroom, with its own washroom, is segregated from the children's rooms and bathroom. The living area provides a kitchen with space for washer and dryer; a family-dining room, and separate living room. The enclosed patio adjacent to the family room gives complete privacy for adults' use or an easily supervised play area for young children. The basement contains ample space for future development. The exterior is straightforward giving a fine sense of warmth and dignity.

Area/Aire: 1,400 □′

Espace, chaleur et confort caractérisent ce bungalow familial où se trouvent deux chambres réservées aux enfants, une chambre plus vaste, isolée des deux premières et ayant sa propre salle de bain attenante, une cuisine assez vaste pour renfermer les appareils de lavage-séchage, une salle à manger combinée à une salle familiale et une pièce de séjour indépendante. Le patio accolé à une salle familiale peut accueillir en tout temps soit les adultes désireux de tranquillité, soit les enfants que l'on peut ainsi surveiller aisément. Le sous-sol enfin, offre diverses facilités d'aménagements ultérieurs.



BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE

56'-0"

25'-0"

27'-0"

11'-9" x 10'-0"

17'-0" x 11'-5"

13'-0" x 11'-5"

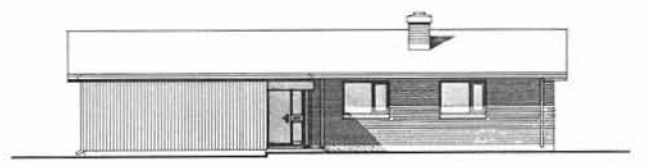
7'-10" x 5'-0"

14'-2" x 11'-5"

10'-0" x 8'-2"

13'-8" x 9'-10"

21'-0" x 11'-4"



FRONT/AVANT



RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN / MODÈLE 816 Architect/Architecte: J. BRYAN CRAWLEY, Winnipeg, Man.

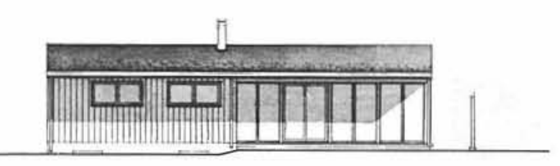
Four bedrooms, two bathrooms, and a good sized hall form the sleeping area of this bungalow. While the bedrooms are small they would be useful to a family wanting to segregate children or have an extra bedroom. The living and dining-kitchen area is relatively small but a finished recreation room in the basement gives an important addition to living space. The covered entrance with access to the garage is excellent as is the location of the basement stairs for children coming into the house from the outdoors, or going from the bedroom wing to the recreation room. The front door should face north.

Area/Aire: 1,265 □′

Quatre chambres et deux salles de bain desservies par un large couloir constituent la zone ''de repos'' de ce confortable bungalow. A noter que les dimensions relativement réduites des chambres permettent un certain isolement des enfants ou l'usage d'une chambre d'amis, suivant les cas.

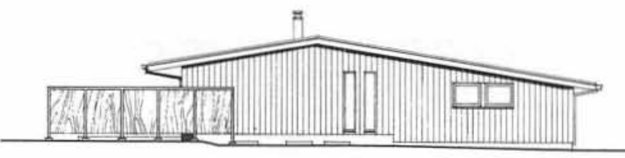
La même économie d'espace s'applique à la partie du vivoir-salle à manger combinés où se prennent les repas préparés dans la cuisine adjacente, mais une salle de jeu au sous-sol offre une agréable compensation.

Des entrées couvertes ont été aménagées pour accéder au garage et à divers points de la maison. La porte d'entrée principale devrait être orientée vers le nord.





BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE

5'-0"
45'-0"
4'-6"
12'-0"

12'-0" x 19'-4"
10'-8" x 8'-4"
7'-4" x 11'-2"
11'-4" x 10'-0"
10'-4" x 7'-4"
10'-4" x 8'-0"
5'-0" x 7'-4"
4'-4" x 7'-4"
13'-8" x 10'-0"
10'-9" x 21'-0"

46'-0"


FRONT/AVANT


RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN / MODÈLE 774 Architect:/Architecte: A. M. HENDERSON, Outremont, Qué.

The clean exterior lines of this three-bedroom split-level house will make an attractive dwelling in any setting. Careful planning is also reflected in the interior layout. There is a good sized entrance hall with direct access to the garage; an efficient 'U'-shaped kitchen which includes a built-in table for eating; and a fine sized living-dining room. The bedroom arrangement gives maximum privacy to the master bedroom. There is ample storage space, laundry, furnace, and playroom in the half-basement. The front door should face south.

Area/Aire: 1,358 □'

Les lignes épurées de cette maison à mi-étages contenant trois chambres feront de cette demeure un séjour des plus agréable, quel que soit son futur environnement. L'attention avec laquelle l'ensemble a été conçu se réflète à l'intérieur: une entrée de belle dimension communique directement avec le garage et la cuisine fonctionnelle en forme d'U avec table incorporée prolonge un vaste vivoir-salle à manger.

La chambre principale veille à l'intimité de ses occupants et de vastes espaces de rangement ont été prévus à divers points de cette maison qui comprend par ailleurs une blanchisserie, une chaudière et une salle de jeu au niveau inférieur. L'entrée principale devrait être orientée vers le sud.



BACK/ARRIÈRE

58'-6"

36'-4"

11'-11" × 14'-4"

12'-3" × 8'-5"

8'-11" × 12'-7"

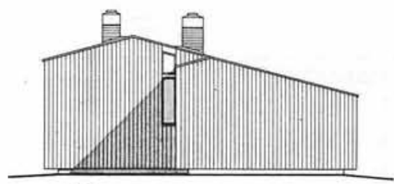
12'-0" × 5'-0"

9'-10" × 19'-8"

8'-11" × 7'-7"

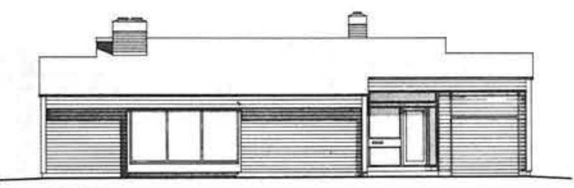
28'-2" × 15'-1"

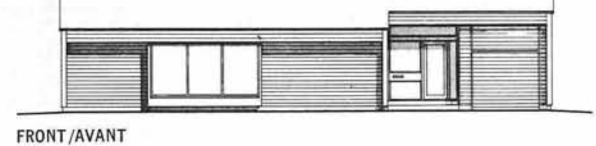
9'-1" × 11'-7"



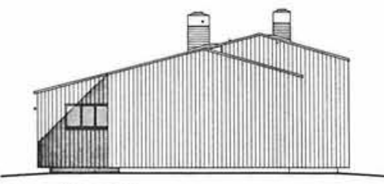


LEFT/CÔTÉ GAUCHE





FRONT/AVANT



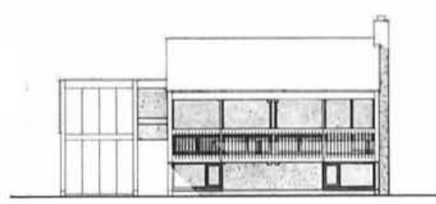
RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN / MODÈLE 775 Architect/Architecte: SAUL HERTZOG, St. Catharines, Ont.

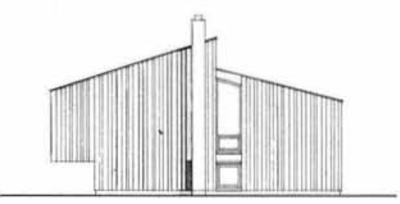
Simplicity of design and efficient use of space in this three-bedroom split-level house should keep construction costs to a minimum. The bedrooms and bathroom are located on the lower level. The upper level provides for a larger than average sized living-dining room and a fully equipped kitchen with space for washer and dryer. The balcony, end projections and overhang create an interesting and eyecatching exterior. The front door should face east or north.

Area/Aire: 1,250 □′

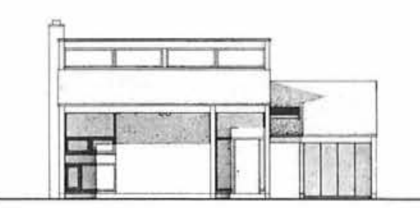
La simplicité des lignes et l'usage judicieux des espaces disponibles caractérisent cette maison à mi-étages comportant trois chambres, ces dernières, ainsi que la salle de bain, se situant au niveau inférieur. Le niveau supérieur est constitué d'un vivoir-salle à manger de dimensions imposantes desservi par une cuisine spacieuse permettant le lessivage-séchage. Le balcon, les éléments extérieurs et les saillies contribuent à donner à l'ensemble une touche de personnalité et, fait à souligner, le coût global de la construction peut ne pas dépasser un minimum prévu. L'entrée principale devrait être orientée vers l'est ou le nord.



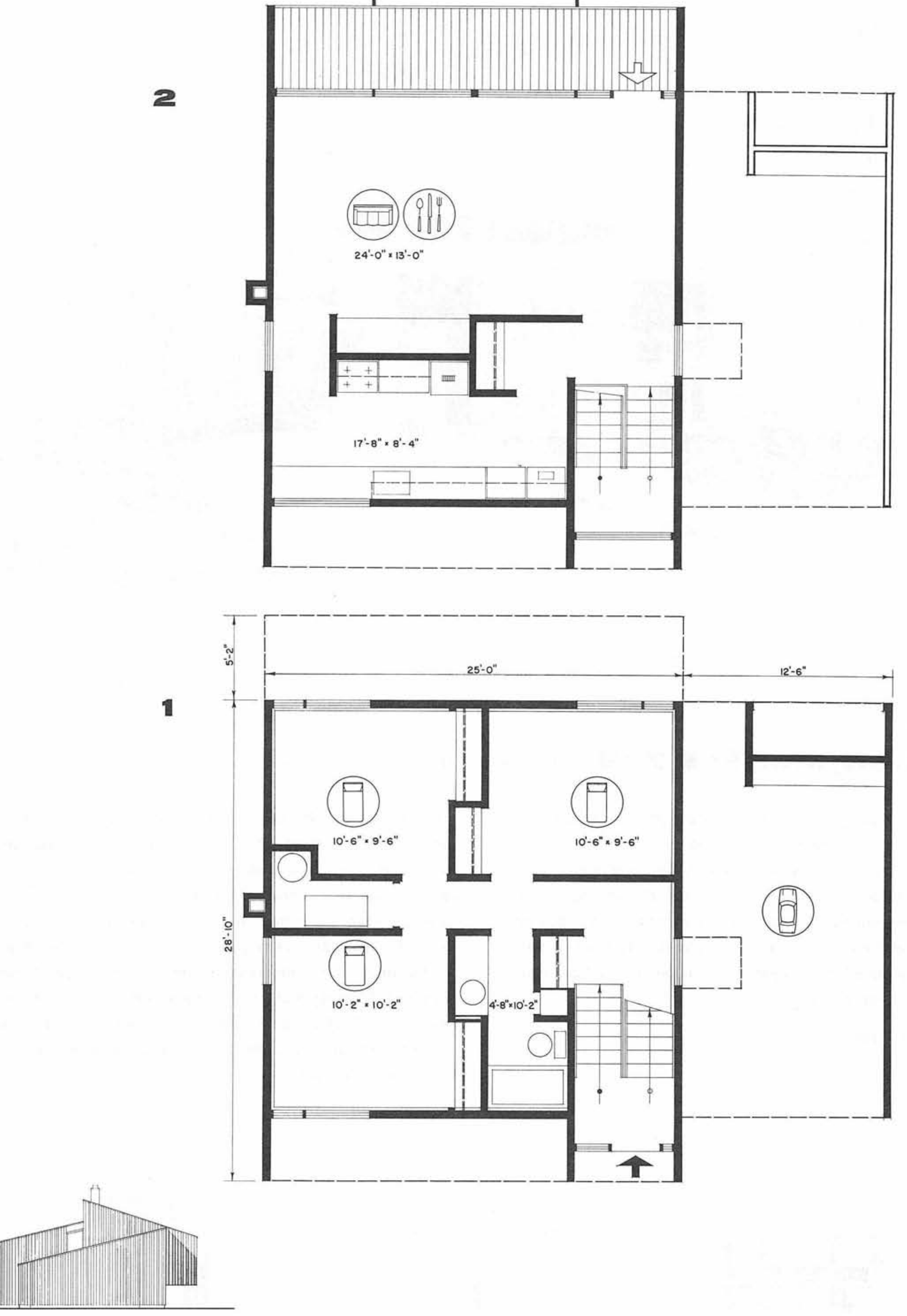
BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT



RIGHT/CÔTÉ DROIT

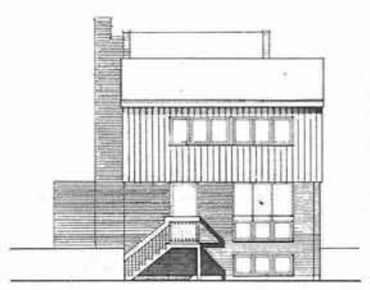
DESIGN / MODÈLE 854 Architect/Architecte: T. V. MURRAY, Ottawa, Ont.

This four-bedroom split-level house is admirably suited to construction on a narrow lot. Entry is gained at the kitchen-family room level through a good sized foyer. Use of half-stairs between levels gives easy access to both garage and playroom. The large living room with its open stairway to the dining room and hall gives a sense of space. The three bedrooms on the next level are served by a well arranged bathroom. The master bedroom, up another half level, is of good size with bathroom, walk-in clothes closet and balcony. Success of this house is contingent upon the proper use being made of ground levels.

Area/Aire: 1,775 □′

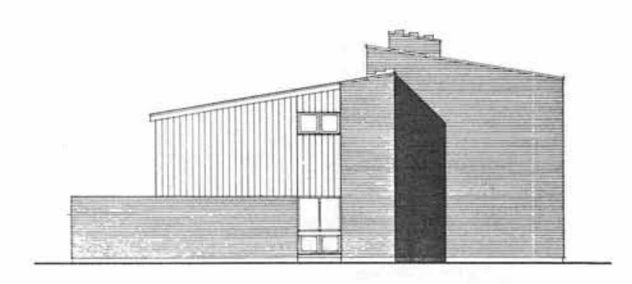
Munie de quatre chambres, cette maison à mi-étages, de par ses caractéristiques, s'implanterait parfaitement sur une bande étroite de terrain. Le niveau inférieur comprend une vaste salle de séjour munie d'une cheminée, combinée à la cuisine; le vivoir est relié à la salle à manger et au hall d'entrée par un spacieux escalier. Le niveau supérieur comprend trois chambres et une salle de bain équipée, alors que la chambre des maîtres, en surélévation, est munie de sa propre salle de bain, de vastes placards et d'un balcon privé.

L'usage des demi-escaliers rend facile l'accès à la salle de jeu et au garage. Il semble que le succès de cette formule d'habitation réside principalement dans la mise en valeur judicieuse de la dénivellation naturelle du terrain bâti.

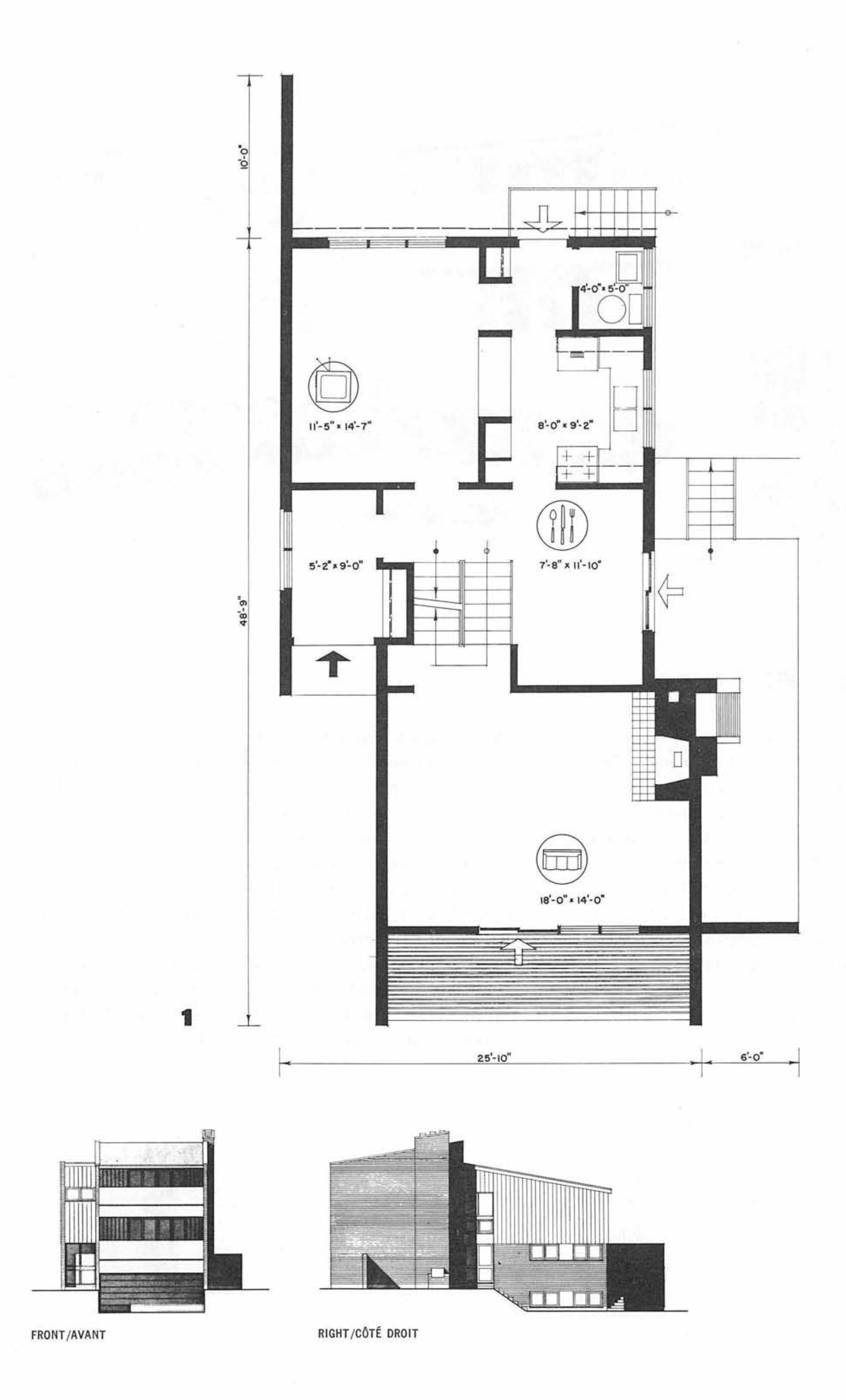




BACK/ARRIÈRE

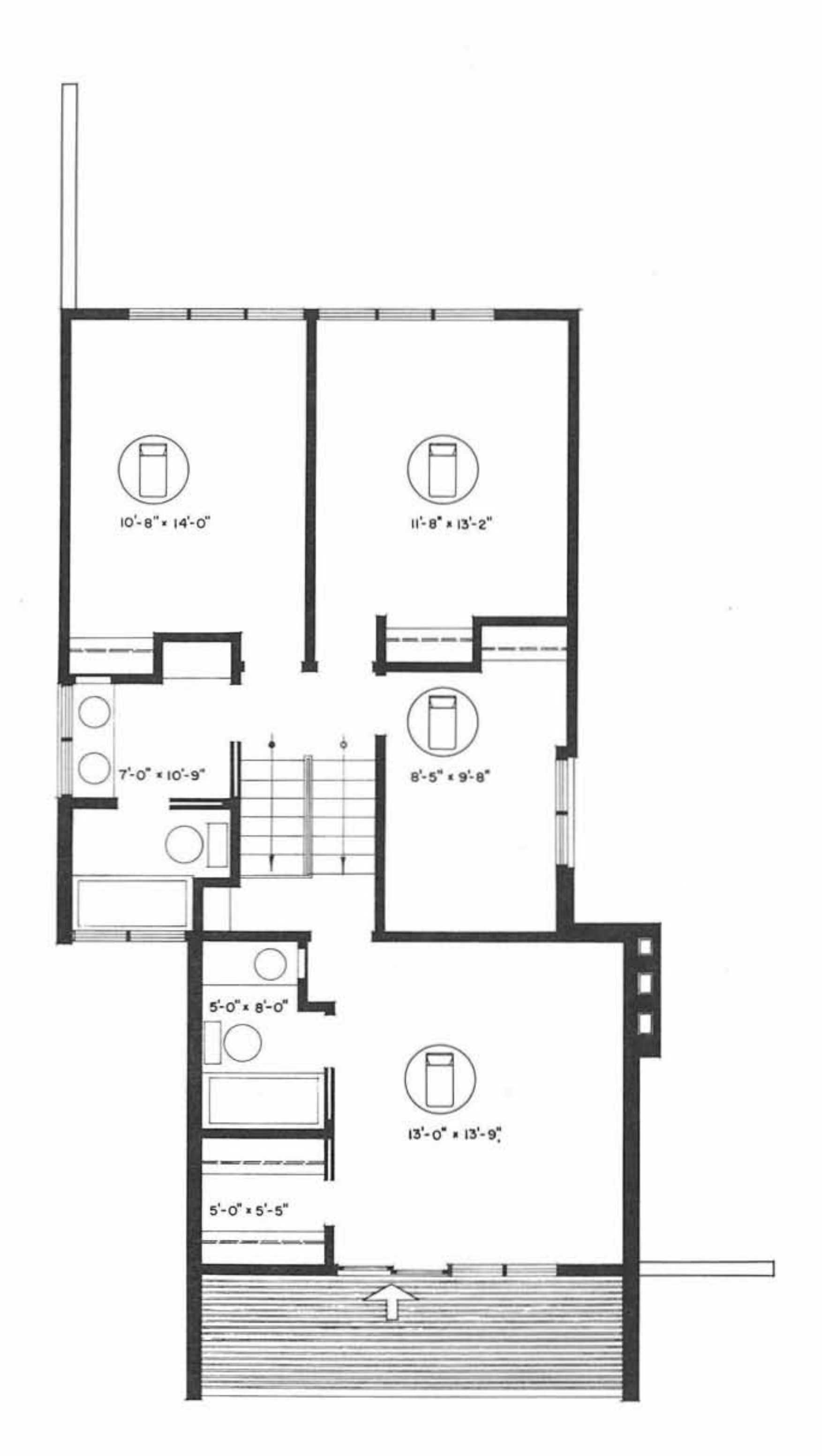


LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT

RIGHT/CÔTÉ DROIT



2

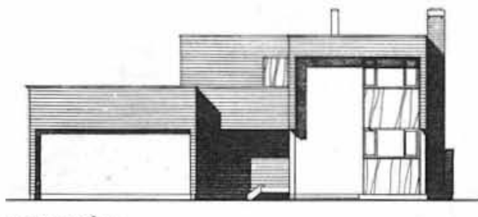
DESIGN/MODÈLE 536 Architect/Architecte: J. V. BERGINS, West Vancouver, B.C.

The interior layout of this two-storey house is both pleasant and practical. The upper floor provides one large and two smaller bedrooms, a complete bathroom and a sundeck. On the ground floor the large living-dining room, with fireplace and direct access to the enclosed courtyard, is admirably suited to family living or social activity. The courtyard also provides a 'safe area' for small children. By the use of folding doors the kitchen can be conveniently screened from the living room area. The front and rear entrances, both with covered access to the carport, open into a large hallway. The basement provides normal utility, storage, and recreational areas.

Area/Aire: 1,438 □′

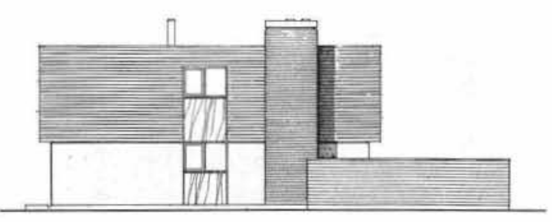
La disposition intérieure de cette maison à deux étages, pratique et agréable, offre, au premier étage, trois chambres dont une de grandes dimensions, une salle de bain équipée et une terrasse. Au rez-de-chaussée, un vaste vivoir-salle à manger doté d'une cheminée et ouvrant directement sur le jardin privé, servira de cadre approprié aux activités familiales et mondaines, cependant que les enfants pourront jouer en toute sécurité dans la cour prévue à cette fin.

Grâce à des portes pliantes, la cuisine est parfaitement isolée de la pièce principale; les entrées avant et arrière donnent sur un vaste hall et sont reliées au garage par un passage couvert. Le sous-sol offre toutes les facilités habituelles et notamment des espaces de rangement et de récréation.





BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE

30'-8"

19'-4"

3'-0"

38'-0"

16'-4"

9'-7" x 9'-3"

4'-10" x 6'-0"

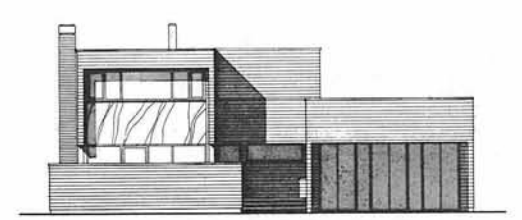
9'-4" x 11'-8"

7'-6" x 7'-0"

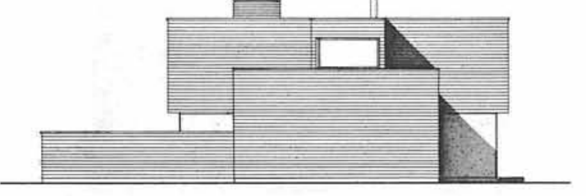
18'-6" x 21'-4"

14'-10" x 15'-3"

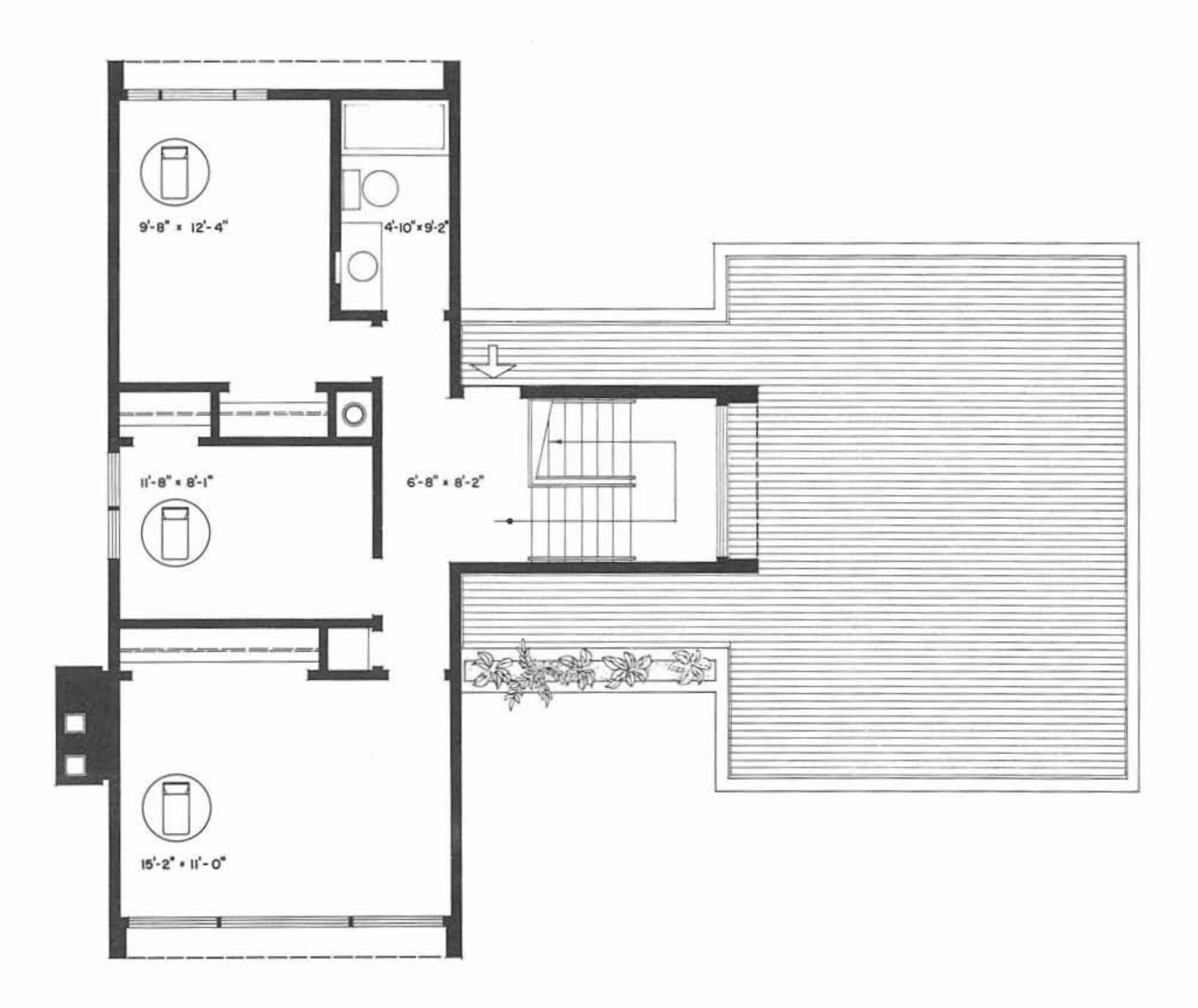
1



FRONT/AVANT



RIGHT/CÔTÉ DROIT



2

DESIGN/MODÈLE 537 Architect/Architecte: JAMES A. MURRAY & ASSOCIATES, Toronto, Ont.

This three-bedroom two-storey house contains a number of attractive features—covered access from the garage to the front entrance, ample cupboard space throughout, and a large stair-hallway. The living room has a high sloping ceiling which imparts a sense of airiness and space. The basement area provides space for a good sized recreation room in addition to the normal utilities. The kitchen and dining room have sliding doors leading to the garden, and the bedrooms are arranged so that they are away from street noises. The front door should face north or west.

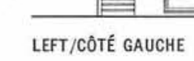
Area/Aire: 1,372 □′

Cette maison à deux étages et comprenant trois chambres offre diverses particularités originales, tels le haut plafond incliné de la salle de séjour, destiné à donner une impression de grande liberté de mouvements, le passage couvert reliant le garage et la porte d'entrée, ainsi que divers placards et espaces de rangement répartis en divers points.

En plus des avantages habituels, le sous-sol a été conçu pour abriter une vaste salle de récréation, cependant que la cuisine et la salle à manger communiquent avec le jardin par des portes coulissantes. Les chambres sont isolées du bruit de la rue et il est conseillé d'orienter la porte d'entrée vers le nord ou l'ouest.



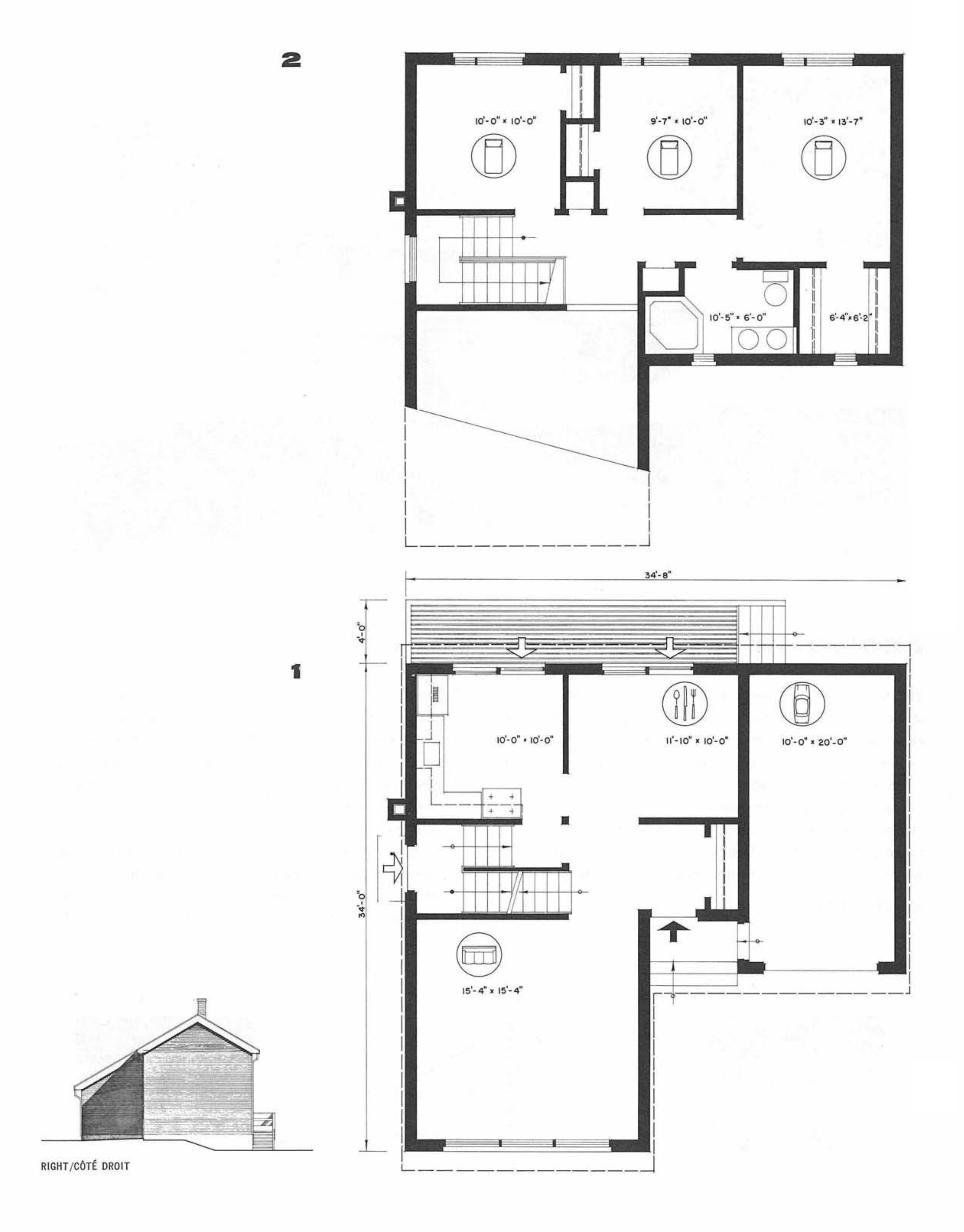
BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT

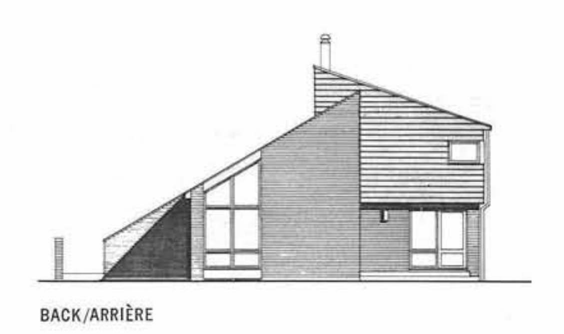

2
10'-0" × 10'-0"
9'-7" × 10'-0"
10'-3" × 13'-7"
10'-5" × 6'-0"
6'-4" × 6'-2"
1
34'-8"
4'-0"
34'-0"
10'-0" × 10'-0"
11'-10" × 10'-0"
10'-0" × 20'-0"
15'-4" × 15'-4"
RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN/MODÈLE 538 Architect/Architecte: RICHARD FENNER, Toronto, Ont.

The external design of this large two-storey house would be equally attractive in either an urban or rural setting. There are two main entrances, one from the carport and the other from the raised wooden patio. The entrance hall, with large clothes closet, gives a fine sense of space, a characteristic repeated in the two-storey living room. Adjoining the living room, but screened from it by an open-hearth fireplace, is the kitchen-family room. The upper storey contains three bedrooms and two complete bathrooms. The basement area provides for storage and normal utilities together with ample space for recreation. The front door should face west.

Area/Aire: 1,763 □′

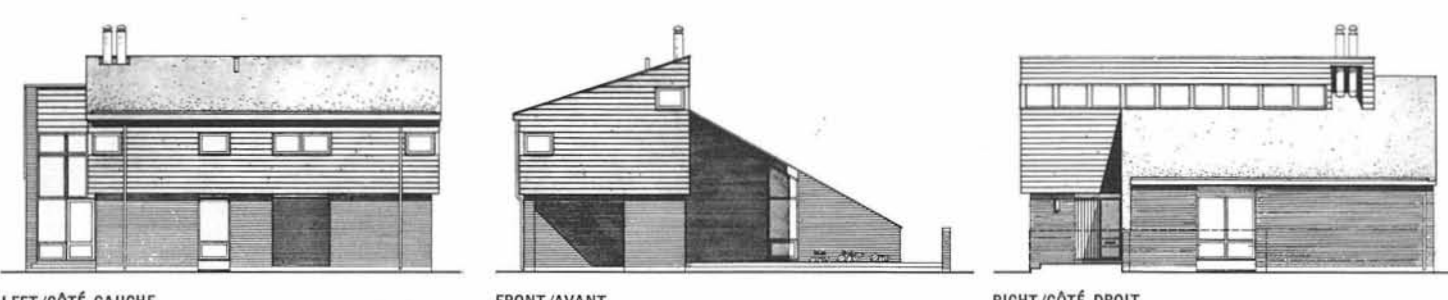
L'aspect extérieur de cette vaste maison à deux étages peut s'intégrer harmonieusement tant dans un quartier urbain que dans un milieu rural. Pourvue de deux entrées principales situées respectivement à proximité de l'abri d'auto et du patio en bois, cette demeure spacieuse possède un large hall d'entrée muni de placards, qui conduit à un vivoir réparti sur deux étages. Une cuisine-salle familiale fait suite, partiellement masquée par un foyer central aux vastes dimensions, alors que l'étage supérieur abrite trois chambres et deux salles de bain aménagées. Outre les facilités courantes, le sous-sol offre l'emplacement nécessaire à la fois à la récréation et aux rangements les plus divers.
La porte d'entrée devrait être orientée vers l'ouest.



BACK/ARRIÈRE

34'-4"
10'-8"
48'-0"
16'-2" x 9'-0"
14'-2" x 27'-4"
11'-4" x 8'-2"
11'-2" x 20'-0"
5'-9" x 5'-8"

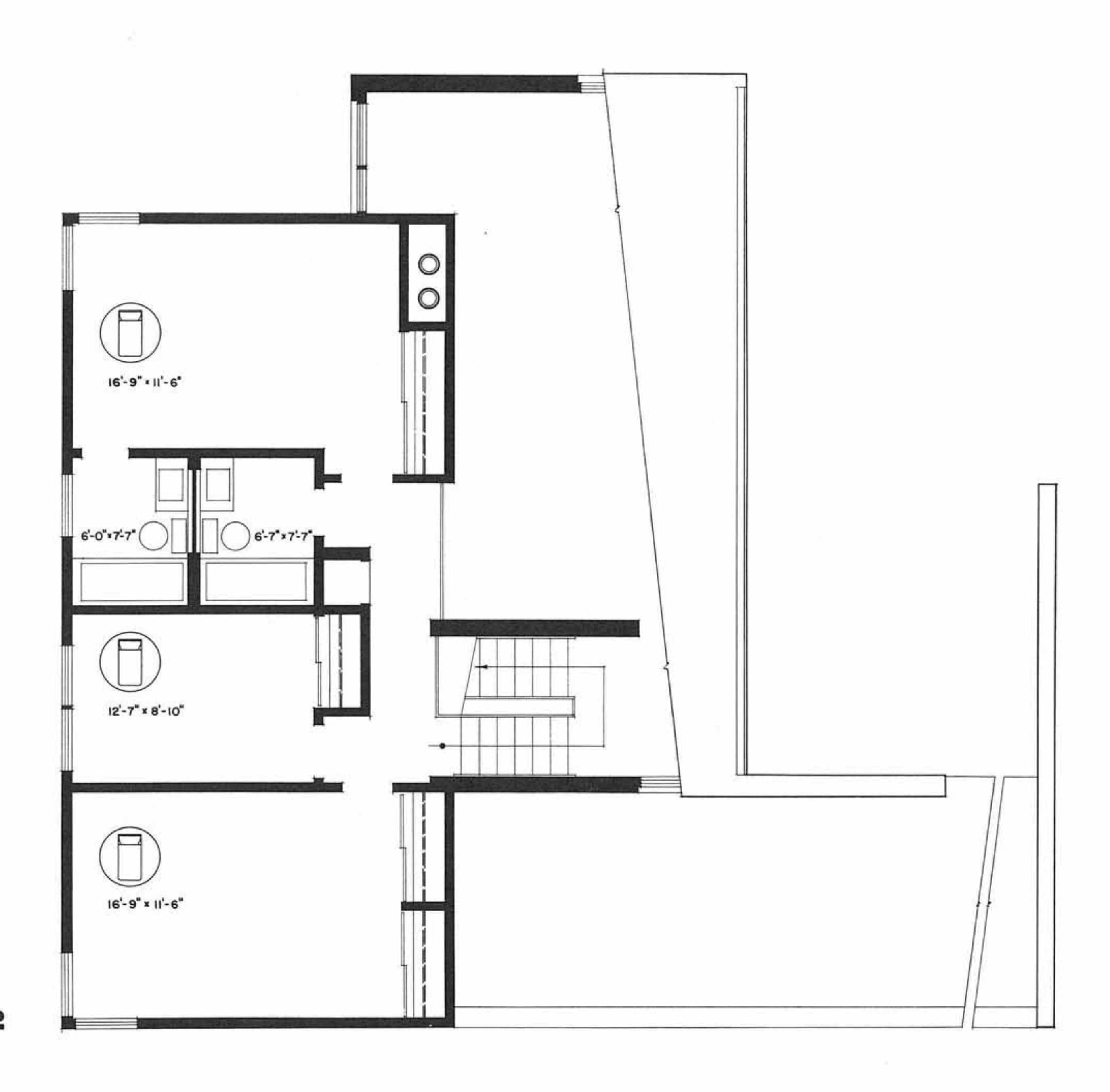
1



LEFT/CÔTÉ GAUCHE

FRONT/AVANT

RIGHT/CÔTÉ DROIT



2

DESIGN/MODÈLE 539 Architect/Architecte: A. J. TIEFENBECK, Don Mills, Ont.

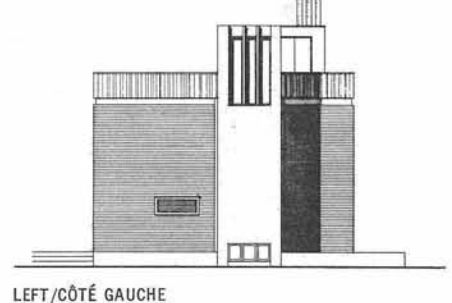
This is a straightforward, well planned three-bedroom house that has an exterior that would look particularly well in an urban setting. The width of the house and garage is under 39 feet so it could be placed upon a comparatively narrow property. Advantage is taken of flat roofs. The stairway leads up to the main house roof and there are doorways from two bedrooms to a sundeck over the garage. In the basement there is a large multi-purpose room.

Area/Aire: 1,400 □′

Cette maison aux lignes sobres s'intégrerait parfaitement dans une zone urbaine; sa largeur hors-tout n'excède pas 39 pieds, ce qui autorise une implantation dans un terrain de dimensions réduites. La maison est munie de trois chambres dont deux communiquent directement avec la terrasse aménagée sur le toit du garage et le sous-sol contient une pièce à multiples destinations.



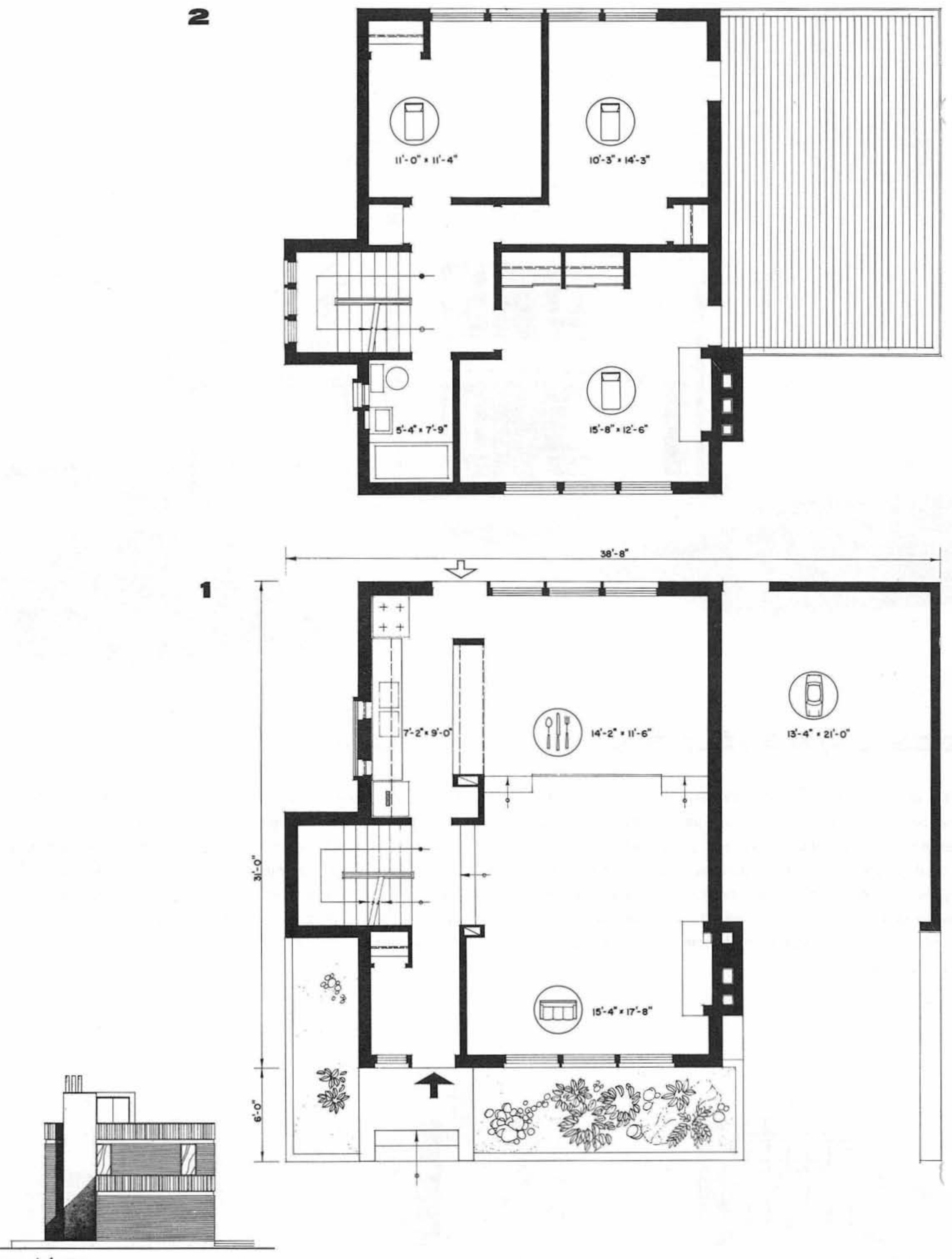
BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT



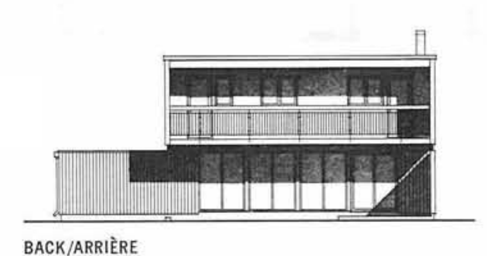
RIGHT/CÔTÉ DROIT

DESIGN / MODÈLE 619 Architect/Architecte: J. BRYAN CRAWLEY, Winnipeg, Man.

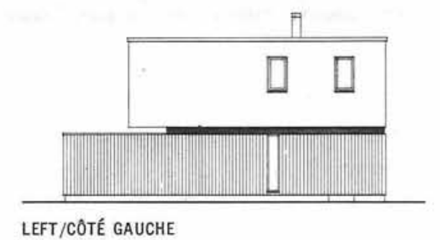
This four-bedroom house has two interesting characteristics—an open stairway hall and an exterior patio leading down to a sunken rock garden. The large basement recreation is readily accessible from the garden. The main entrance is protected from the weather and contains a doorway leading into the garage. All important rooms overlook the garden area. The architecture is straightforward and if carried through exactly as designed the result will be a dignified family house.

Area/Aire: 1,635 □′

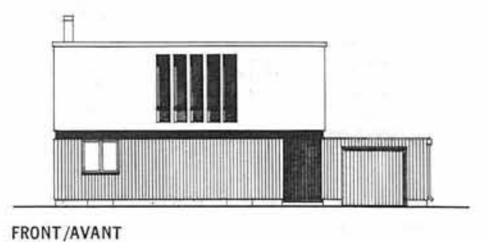
Cette maison à quatre chambres possède deux intéressantes particularités: un escalier d'accès à ciel ouvert et un patio extérieur communiquant avec une rocaille surbaissée. Une vaste aire de récréation aménagée dans le sous-sol est aisément accessible depuis le jardin et l'entrée principale, protégée des intempéries, comprend une porte donnant sur le garage. Toutes les pièces principales donnent sur le jardin et l'ensemble, s'il est exécuté selon le plan original, offrira un harmonieux mélange de pureté de lignes et d'élégance.



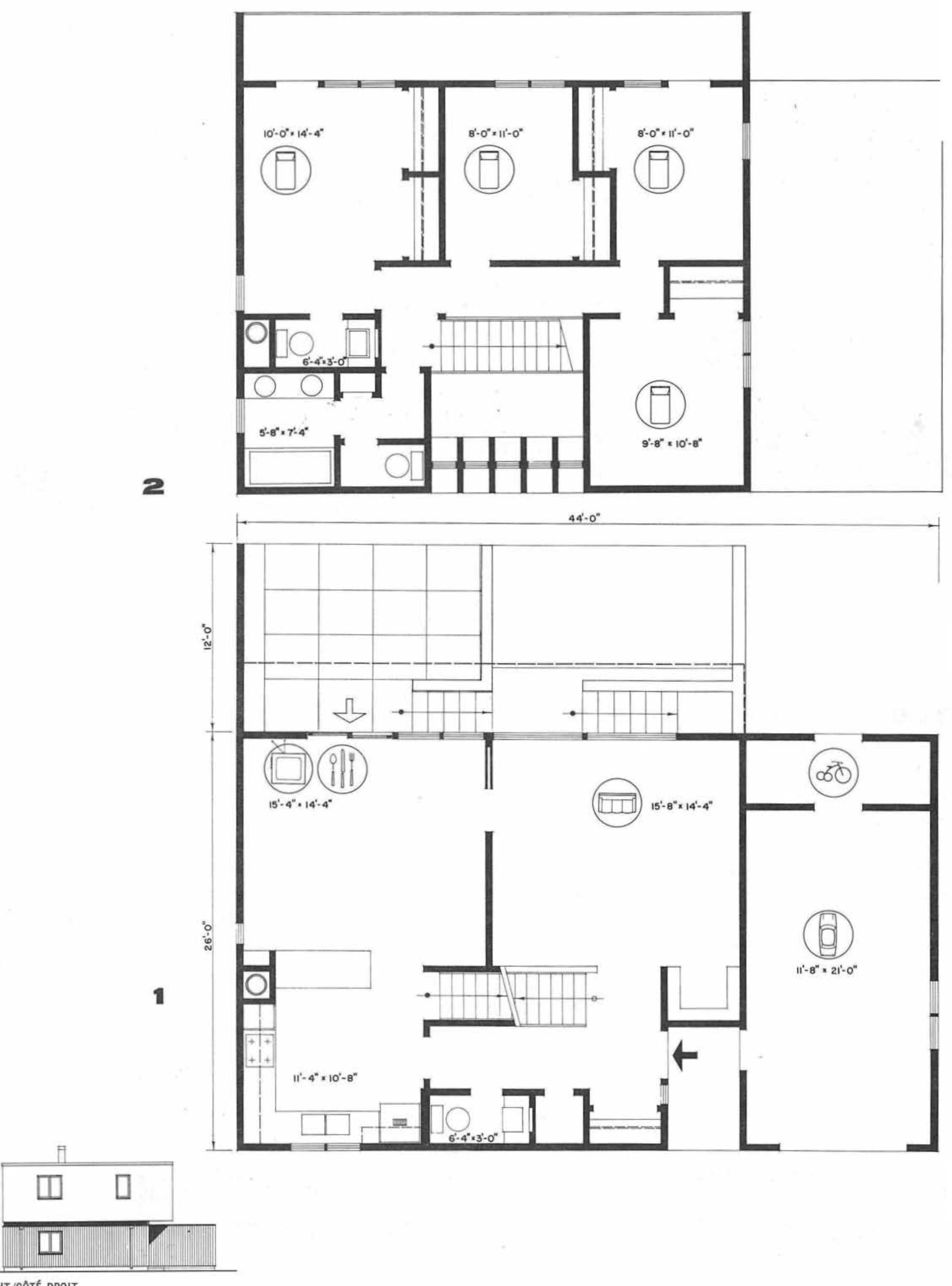
BACK/ARRIÈRE



LEFT/CÔTÉ GAUCHE



FRONT/AVANT



RIGHT/CÔTÉ DROIT